

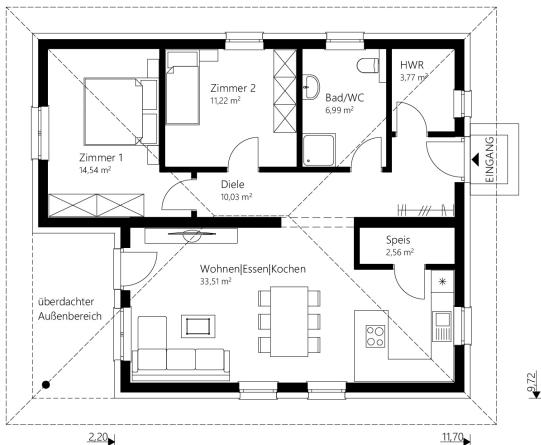


# Walm 83



EG

Der 83 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.



## info

Nettogrundfläche EG	<b>82,62 m<sup>2</sup></b>
Bebaute Fläche	<b>104,04 m<sup>2</sup></b>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	18°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- zwei Schlafzimmer
- überdachter Außenbereich

Sonderausstattung laut Abbildung: Tondachstein und Terrasse



Walm 83

Der 83 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 157.000,-

## Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 223.200,-

## Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 254.200,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 87.800,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 105.800,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 48.000,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärmee-  
oder Erdwärmeh-  
eizung ausgestattet.