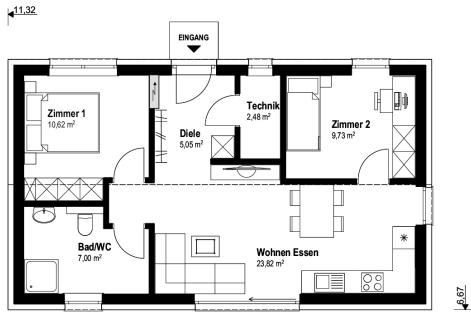


# Microloft 58



EG

Der 58 m<sup>2</sup> Microloft von Malli.



## info

Nettogrundfläche EG **58,70 m<sup>2</sup>**  
Bebaute Fläche **75,50 m<sup>2</sup>**

Mauerwerk 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem  
Dachkonstruktion Satteldach  
Dachneigung 17°  
Rohbauhöhe EG 275 cm

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- 2 Zimmer
- Hebeschiebetüre auf die Terrasse

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade mit Stein und Terrasse

# Microloft 58

Der 58 m<sup>2</sup> Microloft von Malli.

## Außen fertig - Innen roh

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 115.900,-

## Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 171.800,-

## Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 197.700,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 56.700,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 67.800,-

## Optional: nur Fundamentplatte

€ 32.900,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.