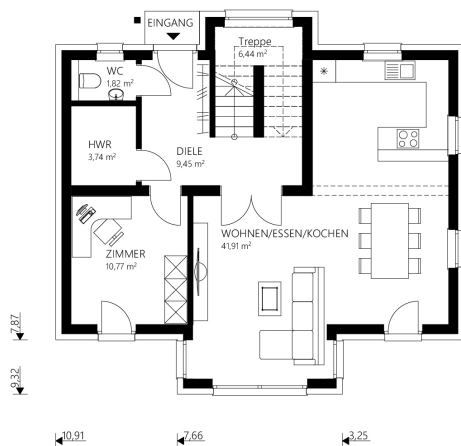




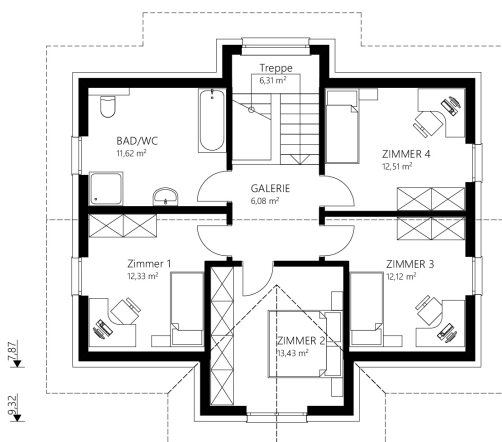
# Sattel+ I49



EG



OG



Das 149 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

## info

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b>     | <b>74,12 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche OG</b>     | <b>74,40 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche gesamt</b> | <b>148,52 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>          | <b>95,07 m<sup>2</sup></b>  |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach                                          |
| Dachneigung      | 35°                                                 |
| Kniestock        | 150 cm                                              |
| Dachüberstand    | 70 cm                                               |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |
| Rohbauhöhe OG    | 275 cm                                              |

## vorteile

- offenes Wohnen
- fünf Zimmer
- inkludierte Eingangsüberdachung

*Sonderausstattung laut Abbildung: Pergolakonstruktion, Trendfassade und Terrasse*



# Sattel+ 149

Das 149 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 237.600,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 325.000,-

## Schlüsselfertig EG + OG

(**wohnt Komplett**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 375.900,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 83.400,-

## Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 100.600,-

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 45.600,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.