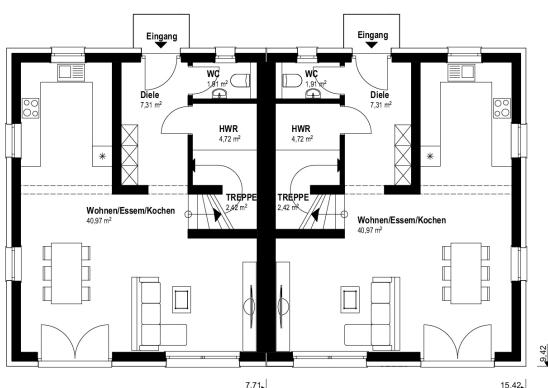
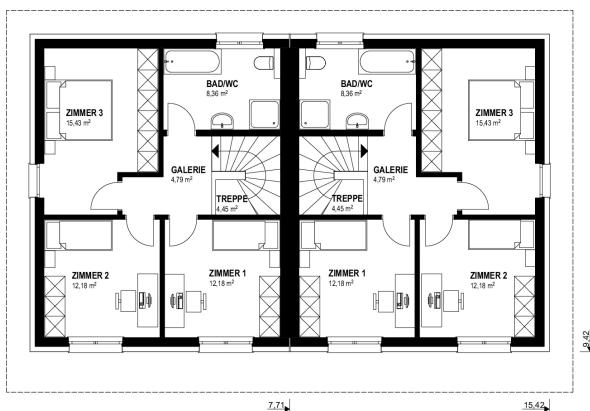




EG



OG



Das 2 x 115 m² Malli Doppelhaus mit Pultdach

info

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Nettogrundfläche EG | 57,32 m² |
| Nettogrundfläche OG | 57,38 m² |
| Nettogrundfläche gesamt | 114,70 m² |
| Bebaute Fläche | 145,26 m² |

| | |
|------------------|---|
| Mauerwerk | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Pultdach |
| Dachneigung | 6° |
| Kniestock | 250 cm |
| Dachüberstand | 70 cm |
| Rohbauhöhe EG | 275 cm |
| Rohbauhöhe OG | 275 cm |

vorteile

- offener Wohn-Essbereich
- moderner Stiegenaufgang im Wohnbereich
- drei geräumige Zimmer

Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade, Pergolakonstruktion und Terrasse

Doppelhaus 115/115

Das 2 x 115 m² Malli Doppelhaus mit Pultdach

Außen fertig

Innenputz, Isolierung im OG, Sanitär- und Elektro-Rohinstallationen

€ 335.600,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 453.000,-

Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 540.500,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 109.000,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 130.600,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 63.300,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärmee-
oder Erdwärmeh-
eizung ausgestattet.