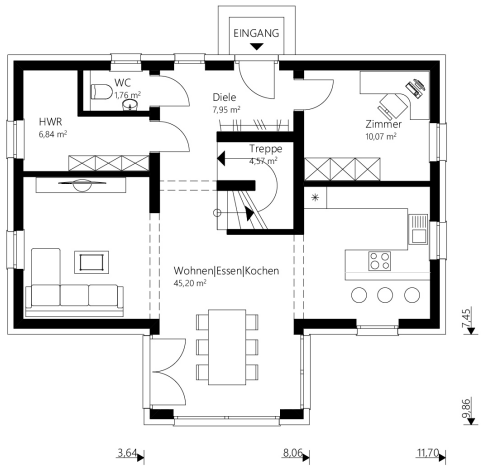
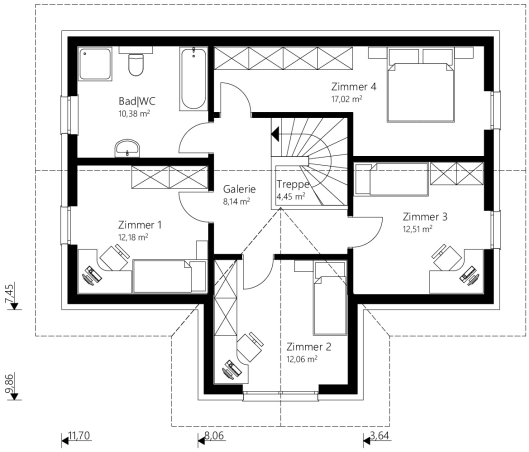
Sattel+ 153

EG



OG



Das 153 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

info

Nettogrundfläche EG	**76,40 m²**
Nettogrundfläche OG	**76,63 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**153,03 m²**
Bebaute Fläche	**97,82 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	28°
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- modernes Wohnen
- Stiegenaufgang im Wohnbereich
- fünf Zimmer

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Pergolakonstruktion und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Sattel+ 153

Das 153 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 237.800,-

Ausstattungsfertig EG+OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 321.200,-

Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 374.300,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 85.800,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 103.400,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 46.800,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI