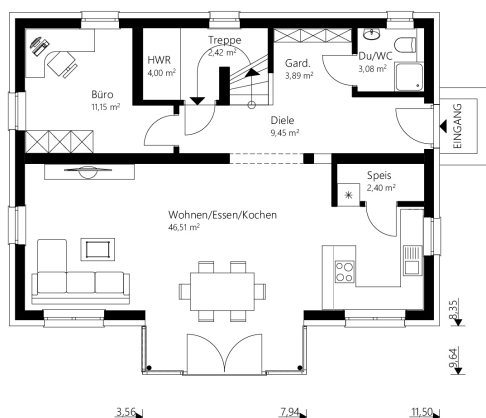




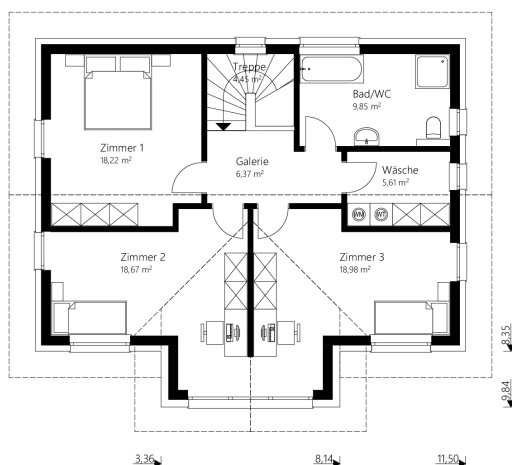
Sattel+ 165



EG



OG



Das 165 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

info

Nettogrundfläche EG	82,73 m²
Nettogrundfläche OG	82,89 m²
Nettogrundfläche gesamt	165,62 m²
Bebaute Fläche	101,67 m²

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	23°
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- offenes Wohnen
- vier geräumige Zimmer
- Wäscheraum

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade und Terrasse



Sattel+ 165

Das 165 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 244.100,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 330.900,-

Schlüsselfertig EG + OG

(**wohnschlüssel**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 385.600,-

Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 85.800,-

Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 103.400,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 46.700,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärme-
oder Erdwärme-
heizung ausgestattet.