



EG

Der 126 m² Malli Haus mit Walmdach.

info

Nettogrundfläche EG Bebaute Fläche	125,90 m ² 156,07 m ²
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	17°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei Zimmer
- großzügiger Koch-Ess-Wohnbereich

Sonderausstattung laut Abbildung: Terrasse



Der 126 m² Malli Haus mit Walmdach.

Außen fertig	
Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 204.400,-
Ausstattungsfertig EG (technisch fertig)	
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 284.600,-
Schlüsselfertig EG (wohnkomplett)	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 332.700,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket)	€ 132.500,-
Keller aus Schalbeton	
(mit Ausbaupaket)	€ 160.000,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 72.300,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

