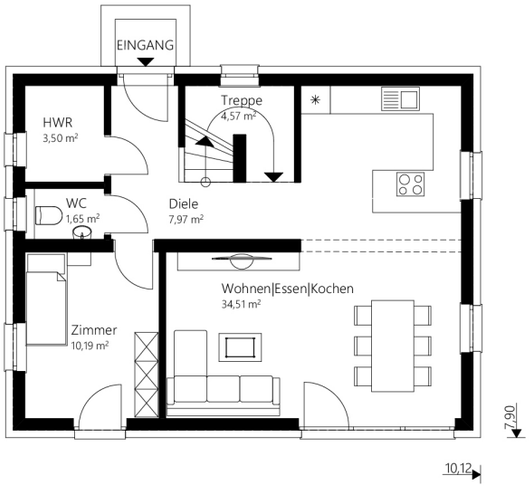
MALLI

Walm 124 | Druckdatum: 23.11.2026

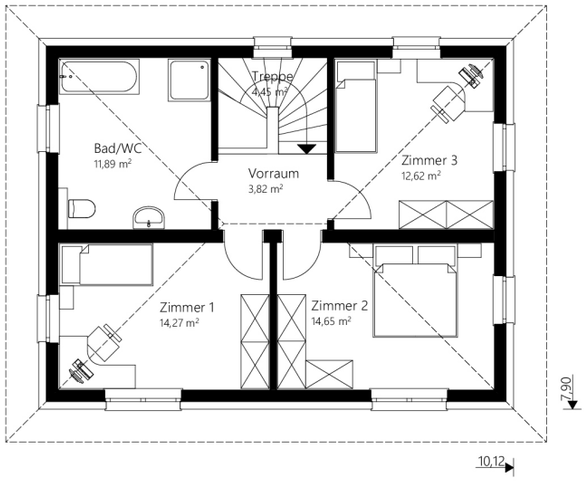


Sonderausstattung laut Abbildung:
Holzfassade, Pergolakonstruktion und Terrasse

EG




OG




# Walm 124

| | |
|---|---|
| Nettogrundfläche EG | 62,25 m² |
| Nettogrundfläche OG | 61,70 m² |
| **Nettogrundfläche gesamt** | **123,95 m²** |
| **Bebaute Fläche** | **79,95 m²** |

**Mauerwerk**

| | |
|---|---|
| Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem | 25 / 16 cm |

| | |
|---|---|
| Dachkonstruktion | Walmdach |
| Dachneigung | 20 ° |
| Dachüberstand | 70 cm |
| Rohbauhöhe EG | 275 cm |
| Rohbauhöhe OG | 275 cm |

**Vorteile**

- geräumige Zimmer
- modernes Wohnen
- großzügiges Bad

**Ausbaustufen**

| | |
|---|---|
| Außen fertig | € 218.500,– |
| Ausstattungsfertig EG + OG (techn. fertig) | € 301.300,– |
| Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett) | € 347.000,– |

**Fundamentierung**

| | |
|---|---|
| Fundamentplatte | € 36.300,– |
| Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket) | € 62.400,– |
| Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket) | € 74.900,– |

**Schlüsselfertig**

## € 347.000,–

Exklusive Fundamentierung