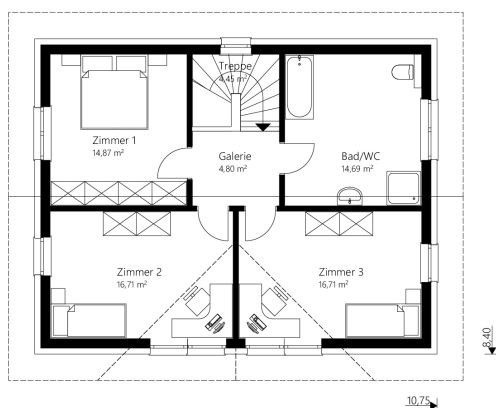




# Sattel I43



DG



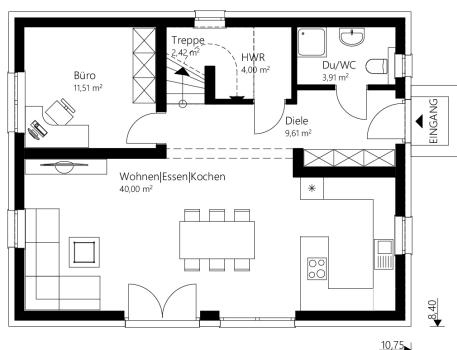
Das 143 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

## info

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b>     | <b>71,44 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche DG</b>     | <b>72,24 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche gesamt</b> | <b>143,68 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>          | <b>90,30 m<sup>2</sup></b>  |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach                                          |
| Dachneigung      | 40°                                                 |
| Kniestock        | 125 cm                                              |
| Dachüberstand    | 70 cm                                               |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |
| Rohbauhöhe DG    | 275 cm                                              |

EG



## vorteile

- zusätzliches Zimmer
- offener Wohn-Essbereich
- Kinderzimmer mit großzügiger Belichtung

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff/Alu-Fenster, Terrasse, keine Rollläden und Raffstore bei Gaupenfenster möglich!*



Sattel I43

Das 143 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 217.600,-

## Ausstattungsfertig EG + DG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 297.500,-

## Schlüsselfertig EG + DG

(wohnschlüssel)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 348.600,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 67.700,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 81.200,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 39.300,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.