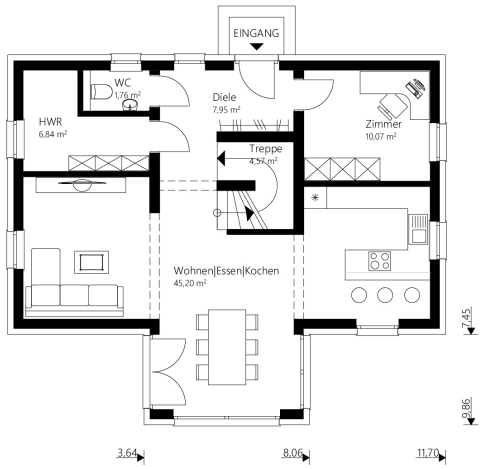
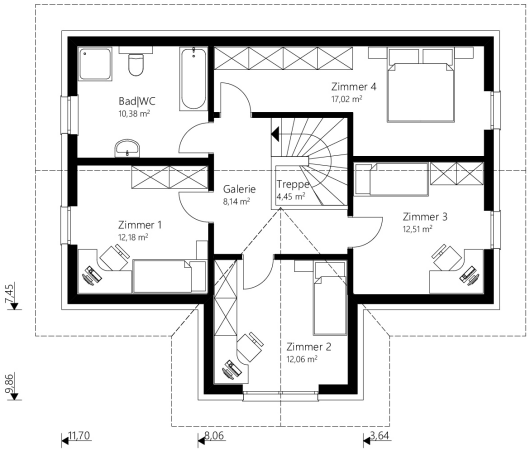
# Sattel+ 153

EG




OG




## Das 153 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

## info

| | |
|---|---|
| **Nettogrundfläche EG** | **76,40 m²** |
| **Nettogrundfläche OG** | **76,63 m²** |
| **Nettogrundfläche gesamt** | **153,03 m²** |
| **Bebaute Fläche** | **97,82 m²** |
| Mauerwerk | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach |
| Dachneigung | 28° |
| Kniestock | 200 cm |
| Dachüberstand | 70 cm |
| Rohbauhöhe EG | 275 cm |
| Rohbauhöhe OG | 275 cm |

## vorteile

- modernes Wohnen
- Stiegenaufgang im Wohnbereich
- fünf Zimmer

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Pergolakonstruktion und Terrasse*



Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 153 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

Sattel+ 153

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 228.700,-

## Ausstattungsfertig EG+OG

**(technisch fertig)**

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 308.800,-

## Schlüsselfertig EG + OG

**(wohnkomplett)**

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 359.900,-

## Rohkeller aus Schalbeton

**(ohne Ausbaupaket)** — € 82.500,-

## Keller aus Schalbeton

**(mit Ausbaupaket)** — € 99.400,-

**Optional: nur Fundamentplatte** — € 45.000,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.



Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**