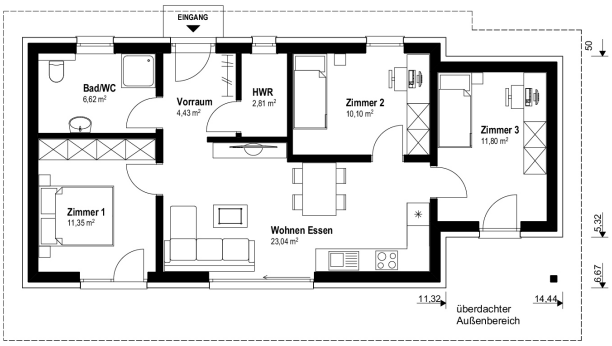
# Microloft 70

EG




## Der 70 m2 Microloft von Malli.

## info

| | |
|---|---|
| **Nettogrundfläche EG** | **70,15 m²** |
| **Bebaute Fläche** | **90,54 m²** |
| Mauerwerk | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Pultdach |
| Dachneigung | 5° |
| Kniestock | 250 cm |
| Rohbauhöhe EG | 275 cm |

## vorteile

- helle, hohe Räume
- überdachter Außenbereich
- Untersicht Dachstuhl verputzt

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse*



Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Der 70 m2 Microloft von Malli.

Microloft 70

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 137.700,-

## Ausstattungsfertig EG

**(technisch fertig)**

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 199.100,-

## Schlüsselfertig EG

**(wohnkomplett)**

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 231.200,-

## Rohkeller aus Schalbeton

**(ohne Ausbaupaket)**

€ 81.400,-

## Keller aus Schalbeton

**(mit Ausbaupaket)**

€ 92.000,-

## Optional: nur Fundamentplatte

€ 41.700,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.



Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**