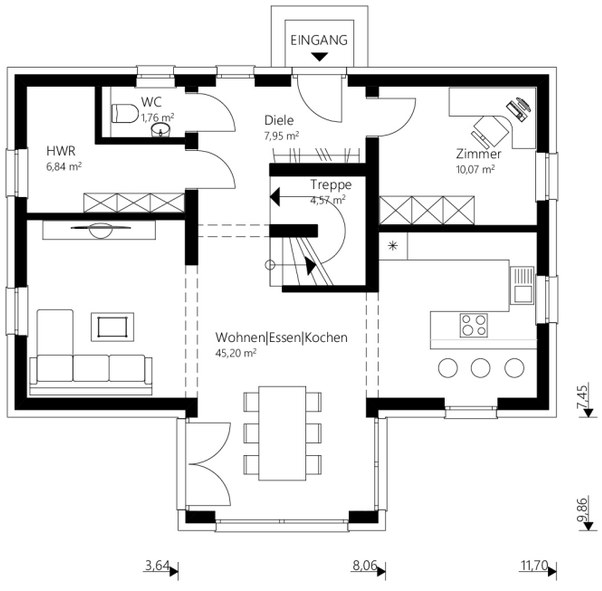
MALLI

Sattel+ 153 | Druckdatum: 17.11.2026

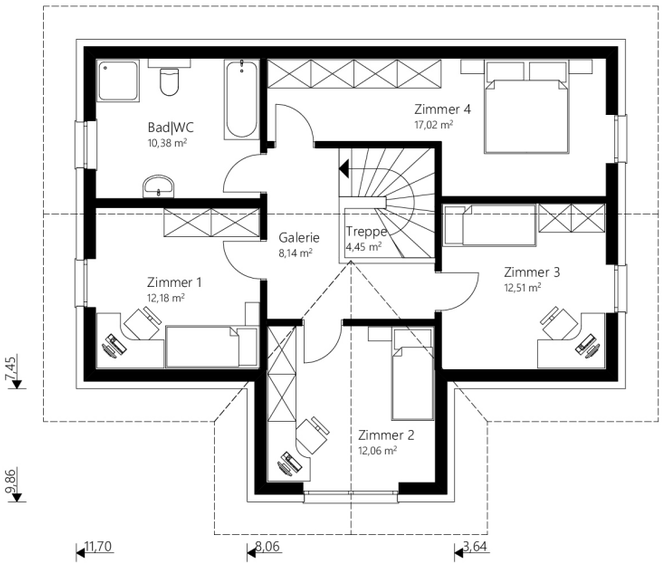


Sonderausstattung laut Abbildung:
Kunststoff-/Alu-Fenster, Pergolakonstruktion und Terrasse

EG



OG



Sattel+ 153

Nettogrundfläche EG	76,40 m²
Nettogrundfläche OG	76,63 m²
Nettogrundfläche gesamt	**153,03 m²**
Bebaute Fläche	**97,82 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	28 °
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

Vorteile

- modernes Wohnen
- Stiegenaufgang im Wohnbereich
- fünf Zimmer

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 237.800,–
Ausstattungsfertig EG + OG (techn. fertig)	€ 321.200,–
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	€ 374.300,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 46.800,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 85.800,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 103.400,–

Schlüsselfertig

€ 374.300,–

Exklusive Fundamentierung