



Walm 108

EG

Der 108 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

info

Nettogrundfläche EG 108,05 m²
Bebaute Fläche 135,12 m²

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	17°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei geräumige Zimmer
- separates WC

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse





Walm 108

Der 108 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 180.000,-

Ausstattungsfertig EG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 255.700,-

Schlüsselfertig EG

(**wohnschlüssel**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 299.000,-

Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 114.000,-

Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 137.400,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 62.100,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärme-
oder Erdwärme-
heizung ausgestattet.