

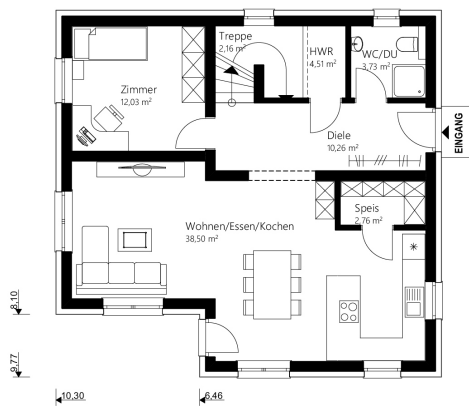


# Walm I47



EG

Das 147 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Walmdach.

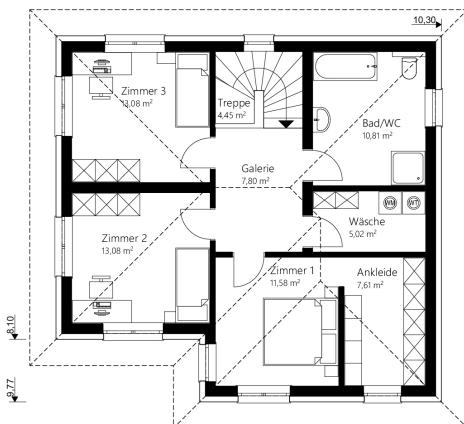


## info

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b>     | <b>73,93 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche OG</b>     | <b>73,41 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche gesamt</b> | <b>147,34 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>          | <b>94,22 m<sup>2</sup></b>  |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Walmdach                                            |
| Dachneigung      | 17°                                                 |
| Dachüberstand    | 70 cm                                               |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |
| Rohbauhöhe OG    | 275 cm                                              |

OG



## vorteile

- modernes, offenes Wohnen
- Elternschlafzimmer mit Schrankraum
- Untersicht Dachstuhl verputzt

*Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade, Pergolakonstruktion und Terrasse*



Walm 147

Das 147 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Walmdach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 242.100,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 327.200,-

## Schlüsselfertig EG + OG

(**wohnt Komplett**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 378.000,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 79.500,-

## Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 95.800,-

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 43.300,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.