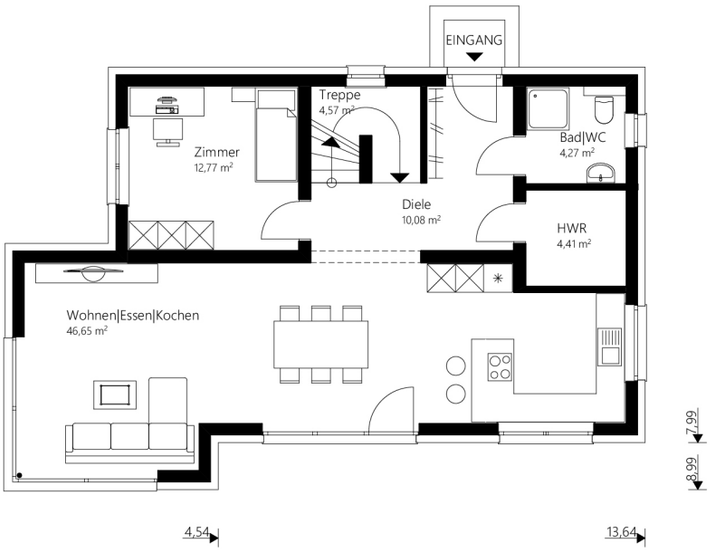
MALLI

Pult 149 | Druckdatum: 17.11.2026

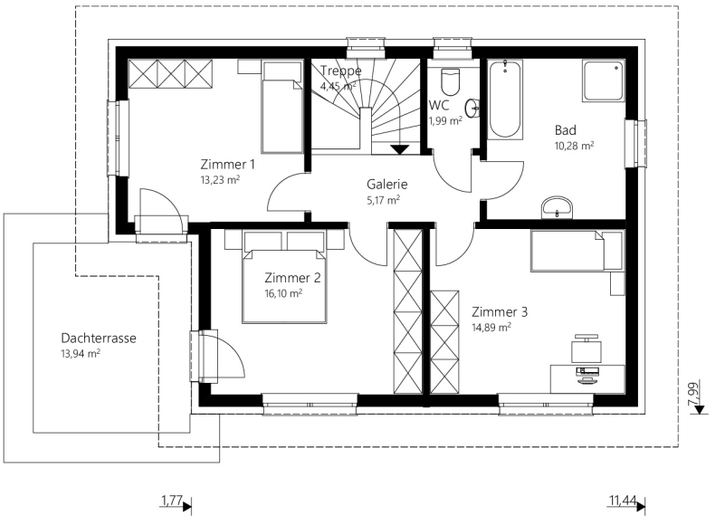


Sonderausstattung laut Abbildung:
Trendfassade und Terrasse

EG



OG



Pult 149

Nettogrundfläche EG	82,75 m²
Nettogrundfläche OG	66,11 m²
Nettogrundfläche gesamt	**148,86 m²**
Bebaute Fläche	**105,27 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	6 °
Kniestock	250 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

Vorteile

- modernes, offenes Wohnen
- vier geräumige Zimmer
- Dachterrasse

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 254.500,–
Ausstattungsfertig EG + OG (techn. fertig)	€ 342.300,–
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	€ 400.900,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 50.300,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 98.500,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 111.300,–

Schlüsselfertig

€ 400.900,–

Exklusive Fundamentierung