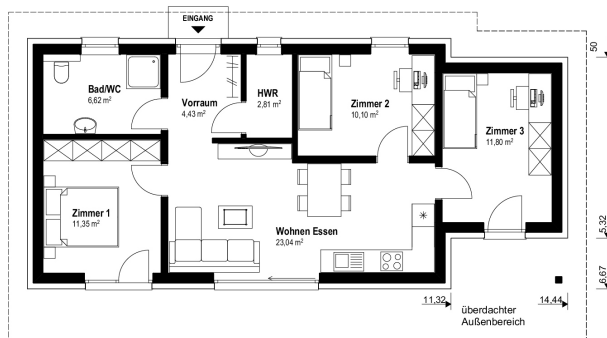




# Pult 70



EG



## Das 70 m² Pult von Malli.

### info

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Nettogrundfläche EG | 70,15 m² |
| Bebaute Fläche      | 90,54 m² |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Pulldach                                            |
| Dachneigung      | 5°                                                  |
| Kniestock        | 250 cm                                              |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |

### vorteile

- helle, hohe Räume
- überdachter Außenbereich
- Untersicht Dachstuhl verputzt

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse*



# Pult 70

Das 70 m2 Pult von Malli.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 143.200,-

## Ausstattungsfertig EG

**(technisch fertig)**

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 207.000,-

## Schlüsselfertig EG

**(wohnkomplett)**

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 240.400,-

## Rohkeller aus Schalbeton

**(ohne Ausbaupaket)**

€ 84.700,-

## Keller aus Schalbeton

**(mit Ausbaupaket)**

€ 95.700,-

## Optional: nur Fundamentplatte

€ 43.400,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.