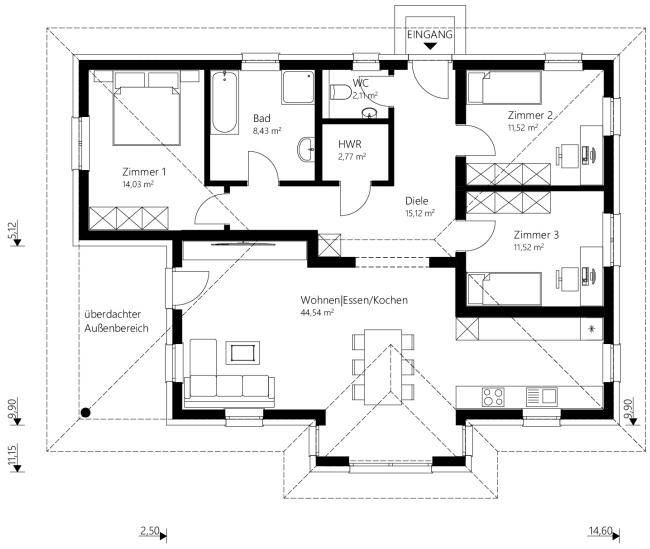
Walm 110

EG



Der 110 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

info

Nettogrundfläche EG	**110,05 m²**
Bebaute Fläche	**137,98 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	20°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- überdachter Außenbereich
- offenes Wohnen mit gemütlichem Erker

Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Walm 110

Der 110 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 190.000,-

Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 274.600,-

Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 317.800,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 116.000,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 140.200,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 63.500,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI