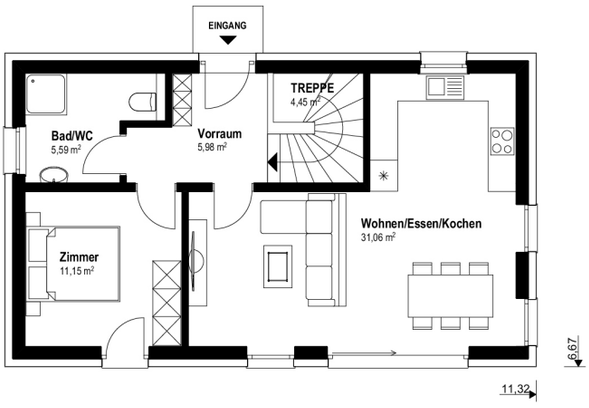
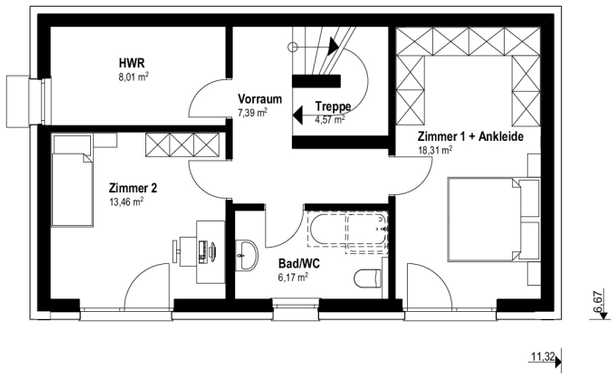


Sonderausstattung laut Abbildung:
Terrasse, Terrassenkonstruktion und Kunststoff-/Alu-Fenster

EG



UG



Sattel 116 Hill

Nettogrundfläche EG	58,22 m²
Nettogrundfläche UG	57,91 m²
Nettogrundfläche gesamt	**116,13 m²**
Bebaute Fläche	**75,50 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	17 °
Dachüberstand	–
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe UG	270 cm

Vorteile

- offener Koch-Ess-Wohnbereich
- 3 großzügige Zimmer
- Hebeschiebetüre

Basisausstattung

Preise Sattel 116 HILL inkl. Fundamentplatte und erdberührte Wände in Stahlbeton.

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 215.600,–
Ausstattungsfertig EG + UG (techn. fertig)	€ 288.500,–
Schlüsselfertig EG + UG (wohnkomplett)	€ 330.600,–

Schlüsselfertig

€ 330.600,–

Inklusive Fundamentierung