



Walm 108



EG



Der 108 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

info

Nettogrundfläche EG 108,05 m²
Bebaute Fläche 135,12 m²

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	17°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei geräumige Zimmer
- separates WC

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und
Terrasse*



Walm 108

Der 108 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 169.900,-

Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 241.200,-

Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 282.100,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 107.600,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 129.600,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 58.600,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärme-
oder Erdwärme-
heizung ausgestattet.