



# Walm 108



EG



Der 108 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

## info

Nettogrundfläche EG	108,05 m²
Bebaute Fläche	135,12 m²

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	17°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei geräumige Zimmer
- separates WC

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse



# Walm 108

Der 108 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 180.000,-

## Ausstattungsfertig EG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 255.700,-

## Schlüsselfertig EG

(**wohnschlüssel**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 299.000,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 114.000,-

## Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 137.400,-

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 62.100,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.