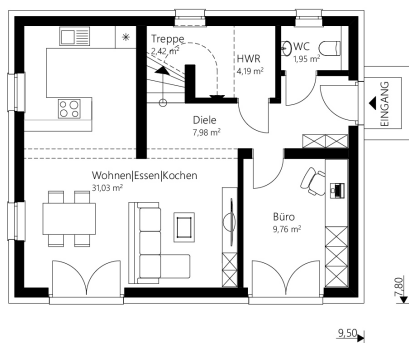




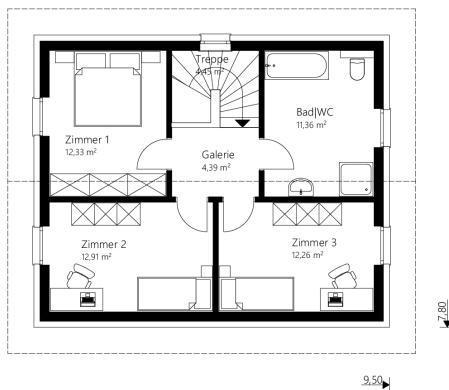
Sattel 115



EG



OG



Das 115 m² Malli Haus mit Satteldach

info

Nettogrundfläche EG	56,89 m²
Nettogrundfläche OG	57,69 m²
Nettogrundfläche gesamt	114,58 m²
Bebaute Fläche	74,10 m²

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	32°
Kniestock	150 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- großzügiger, offener Wohnbereich
- drei große Zimmer im OG
- geräumiges Bad

Sonderausstattung laut Abbildung: Pergolakonstruktion und Terrasse



Sattel 115

Das 115 m² Malli Haus mit Satteldach

Außen fertig EG + OG	€ 169.300,-
Ausstattungsfertig EG + OG (technisch fertig) Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 241.000,-
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett) Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 282.300,-
Rohkeller aus Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 55.650,-
Keller aus Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 66.600,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 32.300,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärme-
oder Erdwärme-
heizung ausgestattet.