



# Sattel 115

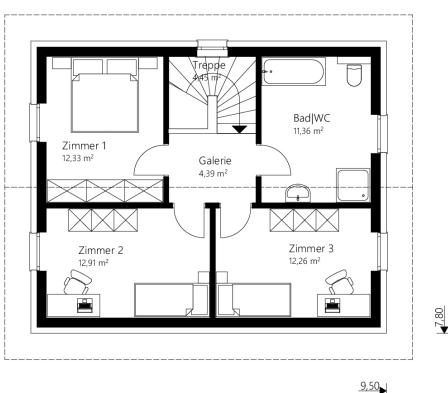


EG

## Das 115 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach



OG



## info

<b>Nettogrundfläche EG</b>	<b>56,89 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundfläche OG</b>	<b>57,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundfläche gesamt</b>	<b>114,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Bebaute Fläche</b>	<b>74,10 m<sup>2</sup></b>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	32°
Kniestock	150 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

## vorteile

- großzügiger, offener Wohnbereich
- drei große Zimmer im OG
- geräumiges Bad

Sonderausstattung laut Abbildung: Pergolakonstruktion und Terrasse

# Sattel 115

Das 115 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach

Außen fertig EG + OG **€ 169.300,-**

Ausstattungsfertig EG + OG  
**(technisch fertig)**  
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich **€ 241.000,-**

Schlüsselfertig EG + OG  
**(wohnkomplett)**  
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen **€ 282.300,-**

Rohkeller aus Schalbeton  
**(ohne Ausbaupaket)** **€ 55.650,-**

Keller aus Schalbeton  
**(mit Ausbaupaket)** **€ 66.600,-**

Optional: nur Fundamentplatte **€ 32.300,-**

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärmeverdampfer oder Erdwärmekesselheizung ausgestattet.