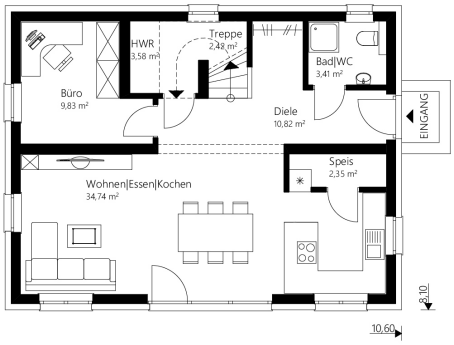
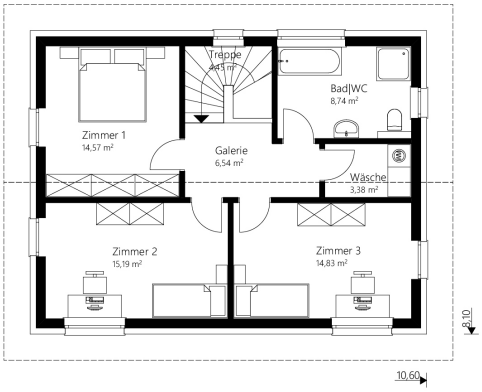


# Sattel 135

EG




OG




## Das 135 m² Malli Haus mit Satteldach.

## info

| | |
|---|---|
| **Nettogrundfläche EG** | **67,70 m²** |
| **Nettogrundfläche OG** | **67,68 m²** |
| **Nettogrundfläche gesamt** | **135,38 m²** |
| **Bebaute Fläche** | **85,86 m²** |
| Mauerwerk | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach |
| Dachneigung | 23° |
| Kniestock | 200 cm |
| Dachüberstand | 70 cm |
| Rohbauhöhe EG | 275 cm |
| Rohbauhöhe OG | 275 cm |

## vorteile

- offenes Wohnen
- zusätzliches Bad im EG
- Wäscheraum

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Terrasse und Pergolakonstruktion*



Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 135 m² Malli Haus mit Satteldach.

Sattel 135

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 210.300,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

**(technisch fertig)**

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 292.000,-

## Schlüsselfertig EG + OG

**(wohnkomplett)**

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 339.800,-

## Rohkeller aus Schalbeton

**(ohne Ausbaupaket)** — € 67.000,-

## Keller aus Schalbeton

**(mit Ausbaupaket)** — € 80.300,-

**Optional: nur Fundamentplatte** — € 38.900,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.



Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI