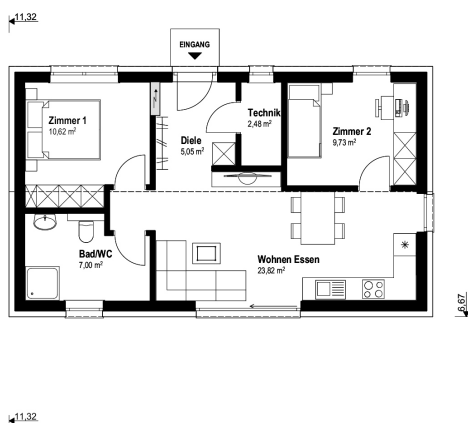




# Microloft 58

EG



Der 58 m2 Microloft von Malli.

## info

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b> | <b>58,70 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>      | <b>75,50 m<sup>2</sup></b> |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach                                          |
| Dachneigung      | 17°                                                 |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- 2 Zimmer
- Hebeschiebetüre auf die Terrasse

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade mit Stein und Terrasse*

Der 58 m2 Microloft von Malli.

|                                                                     |             |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Außen fertig - Innen roh</b>                                     |             |
| Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster                    | € 120.500,- |
| <b>Ausstattungsfertig EG</b><br>( <b>technisch fertig</b> )         |             |
| Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich                 | € 178.700,- |
| <b>Schlüsselfertig EG</b><br>( <b>wohnkomplett</b> )                |             |
| Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen | € 205.600,- |
| <b>Rohkeller aus Schalbeton</b><br>( <b>ohne Ausbaupaket</b> )      | € 59.000,-  |
| <b>Keller aus Schalbeton</b><br>( <b>mit Ausbaupaket</b> )          | € 70.500,-  |
| <b>Optional: nur Fundamentplatte</b>                                | € 34.200,-  |

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.