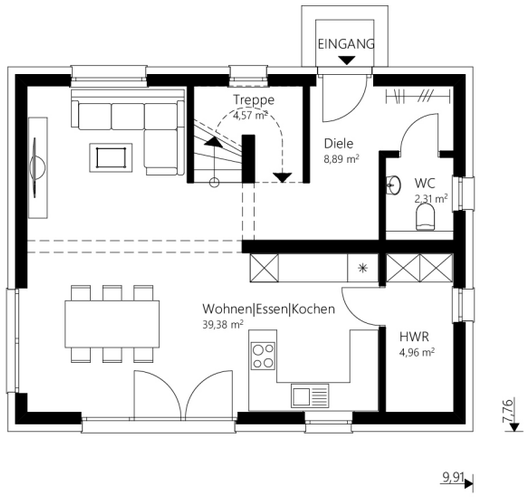
MALLI

Pult 120 | Druckdatum: 17.11.2026

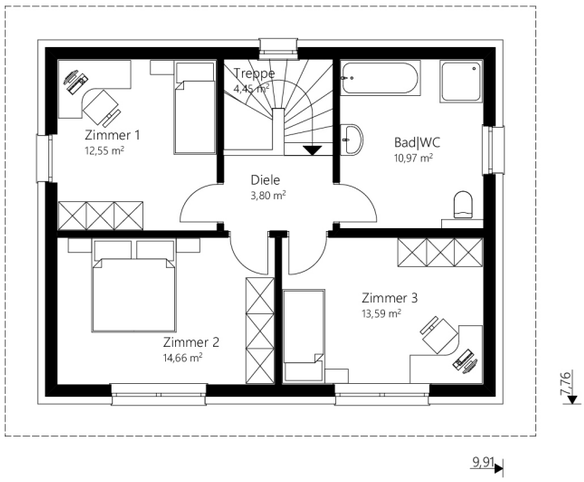


Sonderausstattung laut Abbildung:
Kunststoff-/Alu-Fenster, Pergolakonstruktion und Terrasse

EG



OG



Pult 120

Nettogrundfläche EG	60,11 m²
Nettogrundfläche OG	60,02 m²
Nettogrundfläche gesamt	**120,13 m²**
Bebaute Fläche	**76,90 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	7 °
Kniestock	250 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

Vorteile

- modernes, offenes Wohnen
- 3 geräumige Zimmer
- Untersicht Dachstuhl verputzt

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 202.400,–
Ausstattungsfertig EG + OG (techn. fertig)	€ 277.700,–
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	€ 319.200,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 34.800,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 60.000,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 71.900,–

Schlüsselfertig

€ 319.200,–

Exklusive Fundamentierung