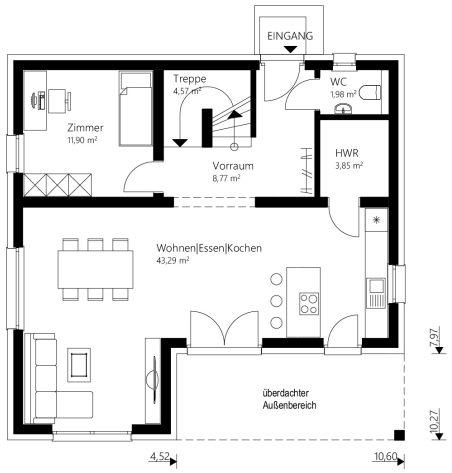
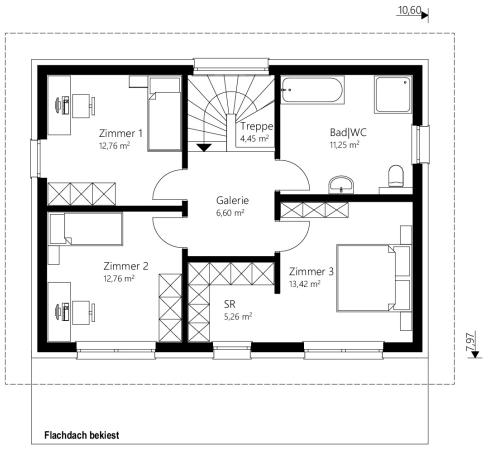
Pult 141

EG



OG



Das 141 m² Malli Haus mit Pultdach.

info

Nettogrundfläche EG	**74,36 m²**
Nettogrundfläche OG	**66,49 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**140,85 m²**
Bebaute Fläche	**94,88 m²**

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	7°
Kniestock	250 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- überdachter Außenbereich
- modernes, offenes Wohnen
- Zimmer mit Schrankraum

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 141 m² Malli Haus mit Pultdach.

Pult 141

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 227.800,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 309.300,-

Schlüsselfertig EG + OG

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 360.300,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 80.000,-

Keller aus Schalbeton

€ 96.500,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 43.700,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**