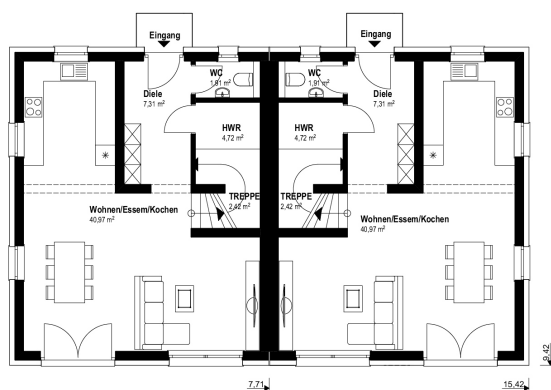


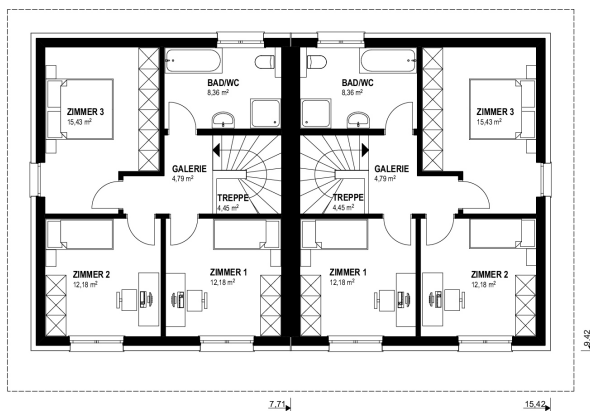


# Doppelhaus 115/115

EG



OG



Das 2 x 115 m<sup>2</sup> Malli Doppelhaus mit Pultdach

## info

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b>     | <b>57,32 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche OG</b>     | <b>57,38 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche gesamt</b> | <b>114,70 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>          | <b>145,26 m<sup>2</sup></b> |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Pultdach                                            |
| Dachneigung      | 6°                                                  |
| Kniestock        | 250 cm                                              |
| Dachüberstand    | 70 cm                                               |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |
| Rohbauhöhe OG    | 275 cm                                              |

## vorteile

- offener Wohn-Essbereich
- moderner Stiegenaufgang im Wohnbereich
- drei geräumige Zimmer

*Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade, Pergolakonstruktion und Terrasse*

## Das 2 x 115 m<sup>2</sup> Malli Doppelhaus mit Pultdach

### Außen fertig

Innenputz, Isolierung im OG, Sanitär- und Elektro-Rohinstallationen

€ 335.600,-

### Ausstattungsfertig EG + OG

**(technisch fertig)**

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 453.000,-

### Schlüsselfertig EG + OG

**(wohnkomplett)**

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 540.500,-

### Rohkeller aus Schalbeton

**(ohne Ausbaupaket)**

€ 109.000,-

### Keller aus Schalbeton

**(mit Ausbaupaket)**

€ 130.600,-

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 63.300,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.

Doppelhaus 115/115