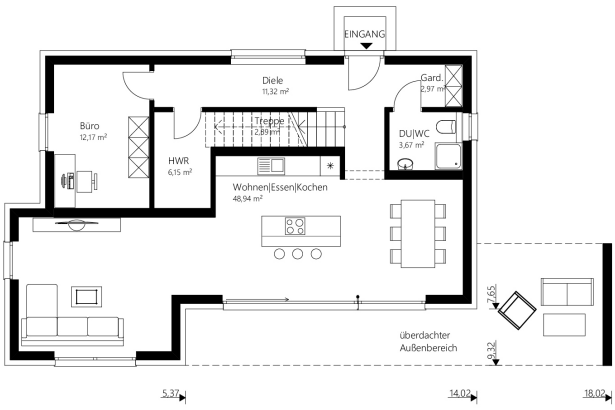
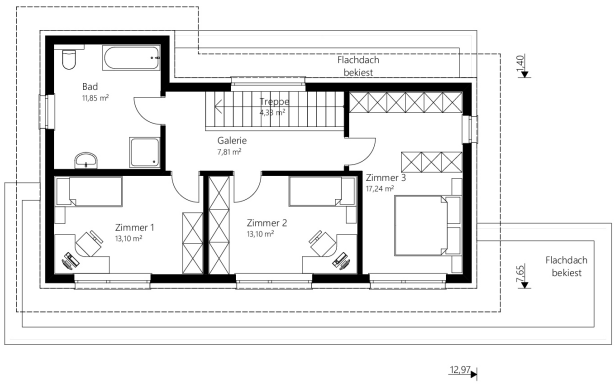
Pult 156

EG



OG



Das 156 m² Malli Haus mit Pultdach.

info

Nettogrundfläche EG	**88,10 m²**
Nettogrundfläche OG	**67,42 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**155,52 m²**
Bebaute Fläche	**111,48 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	6°
Kniestock	250 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- überdachter Außenbereich
- modernes Wohnen
- Untersicht Dachstuhl verputzt

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alufenster, Sichschutspaneele, Trendfassade und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI

Das 156 m² Malli Haus mit Pultdach.

Pult 156

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 257.000,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 345.200,-

Schlüsselfertig EG + OG

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 402.600,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 94.000,-

Keller aus Schalbeton

€ 113.300,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 51.300,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**