



Sattel 116 Hill

EG

REGANG S.50 or Vorraum S.50 or Wohnen/Essen/Kochen 31.55 or 11.35 or

UG



Das 116 m² Malli Haus mit Satteldach

info

Nettogrundfläche EG58,22 m²Nettogrundfläche UG57,91 m²Nettogrundfläche gesamt116,13 m²Bebaute Fläche75,50 m²

Mauerwerk 25 cm Hochlochziegel + 16 cm

Wärmedämmverbundsystem

Dachkonstruktion Satteldach
Dachneigung 17°
Dachüberstand Rohbauhöhe EG 275 cm
Rohbauhöhe UG 270 cm

vorteile

- offener Koch-Ess-Wohnbereich
- 3 großzügige Zimmer
- Hebeschiebetüre

Sonderausstattung laut Abbildung: Terrasse, Terrassenkonstruktion und Kunststoff-/Alu-Fenster



Das 116 m² Malli Haus mit Satteldach



Außen fertig EG + UG

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster € 207.300,-

Ausstattungsfertig EG + UG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich € 277.400,-

Schlüsselfertig EG + UG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen € 317.900,-

Preise Sattel 116 HILL inkl. Fundamentplatte und

erdberührte Wände in Stahlbeton.

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

