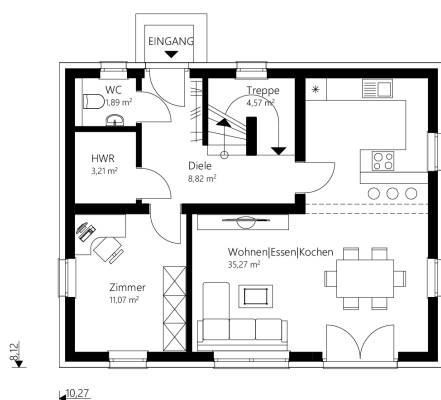




# Sattel 130



EG



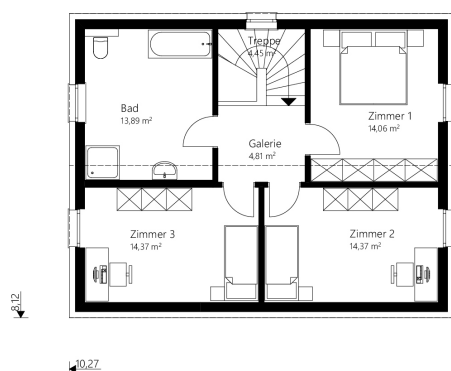
Das 130 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

## info

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b>     | <b>64,84 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche OG</b>     | <b>65,95 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche gesamt</b> | <b>130,79 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>          | <b>84,39 m<sup>2</sup></b>  |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach                                          |
| Dachneigung      | 32°                                                 |
| Kniestock        | 150 cm                                              |
| Dachüberstand    | -                                                   |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |
| Rohbauhöhe OG    | 275 cm                                              |

DG



## vorteile

- offenes Wohnen
- zusätzliches Zimmer im EG
- geräumige Zimmer

*Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade, Terrasse und Pergolakonstruktion*



# Sattel 130

Das 130 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 193.000,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 271.000,-

## Schlüsselfertig EG + OG

(**wohnpaket**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 316.000,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 63.300,-

## Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 76.000,-

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 36.800,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.