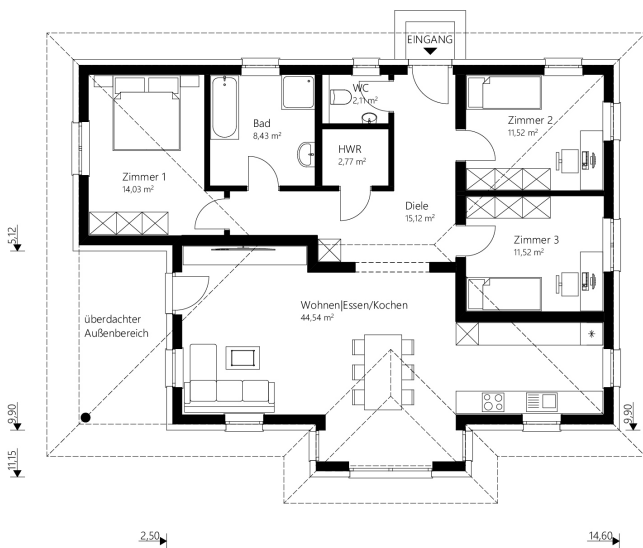




# Walm IIO



EG



Der 110 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.

## info

**Nettogrundfläche EG** 110,05 m<sup>2</sup>  
**Bebaute Fläche** 137,98 m<sup>2</sup>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	20°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- überdachter Außenbereich
- offenes Wohnen mit gemütlichem Erker

*Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade und Terrasse*



Walm 110

Der 110 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 179.200,-

## Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 259.100,-

## Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 299.800,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 109.800,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 132.300,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 59.900,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.