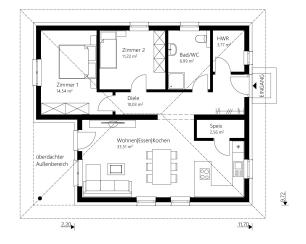




EG



Der 83 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

•	\boldsymbol{c}
111	tΩ
11.	\mathbf{u}

Nettogrundfläche EG Bebaute Fläche	82,62 m ² 104,04 m ²
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	18°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- zwei Schlafzimmer
- überdachter Außenbereich

 $Sonder ausstattung\ laut\ Abbildung:\ Tondach stein\ und\ Terrasse$



Der 83 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

Außen fertig	
Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 157.000,-
Ausstattungsfertig EG (technisch fertig)	
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 223.200,-
Schlüsselfertig EG (wohnkomplett)	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 254.200,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket)	€ 87.800,-
Keller aus Schalbeton	
(mit Ausbaupaket)	€ 105.800,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 48.000,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

