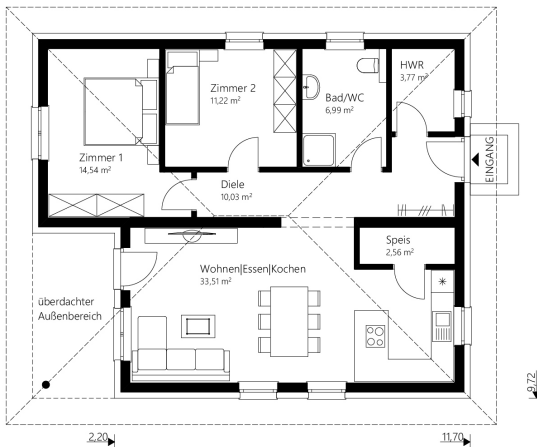




# Walm 83



EG



Der 83 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.

## info

**Nettogrundfläche EG** 82,62 m<sup>2</sup>  
**Bebaute Fläche** 104,04 m<sup>2</sup>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	18°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- zwei Schlafzimmer
- überdachter Außenbereich

*Sonderausstattung laut Abbildung: Tondachstein und Terrasse*



Walm 83

Der 83 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 148.100,-

## Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 210.600,-

## Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 239.800,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 82.800,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 99.800,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 45.200,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.