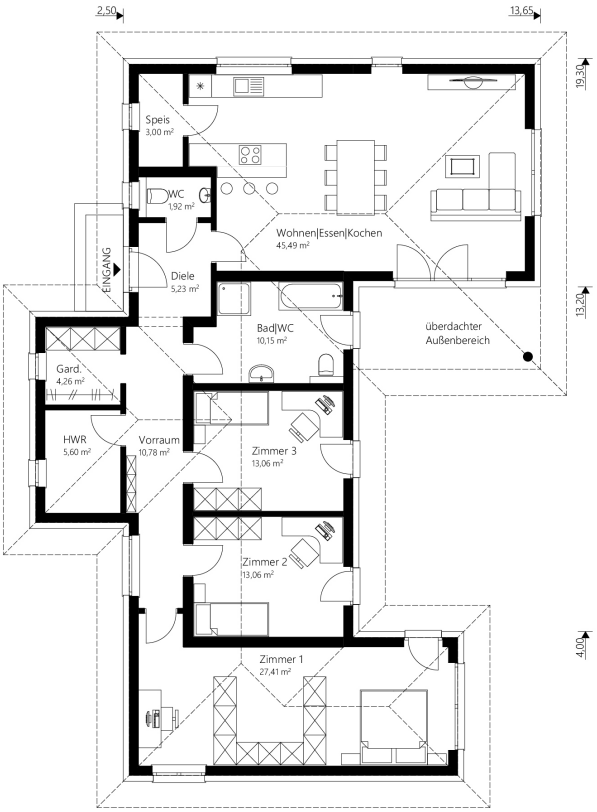
Walm 140

EG



Das 140 m² Malli Haus mit Walmdach.

info

Nettogrundfläche EG	**139,96 m²**
Bebaute Fläche	**176,88 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	18°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- modernes, offenes Wohnen
- großzügige Elterneinheit
- überdachter Außenbereich

Sonderausstattung laut Abbildung: Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 140 m² Malli Haus mit Walmdach.

Walm 140

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 227.700,-

Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 310.800,-

Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 362.100,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 149.200,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 179.800,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 81.400,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**