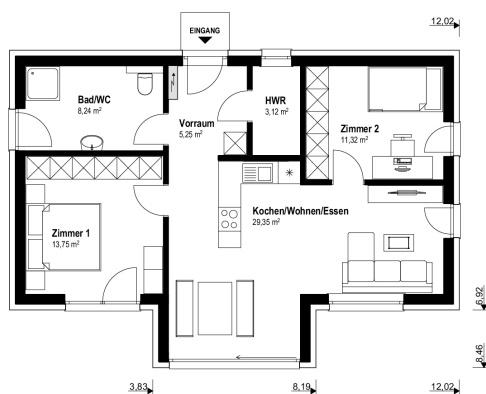




# Microloft 71

EG



Der 71 m<sup>2</sup> Microloft von Malli.

## info

**Nettogrundfläche EG** 71,02 m<sup>2</sup>  
**Bebaute Fläche** 89,89 m<sup>2</sup>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	17°
Rohbauhöhe EG	275 cm

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- Wohnbereich bis First ausgebaut
- großzügige Fensterflächen

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade mit Holz und Terrasse*

Der 71 m2 Microloft von Malli.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 139.000,-

## Ausstattungsfertig EG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 201.500,-

## Schlüsselfertig EG

(**wohnkomplett**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 234.400,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 80.772,-

## Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 91.400,-

## Optional: nur Fundamentplatte

€ 41.300,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.