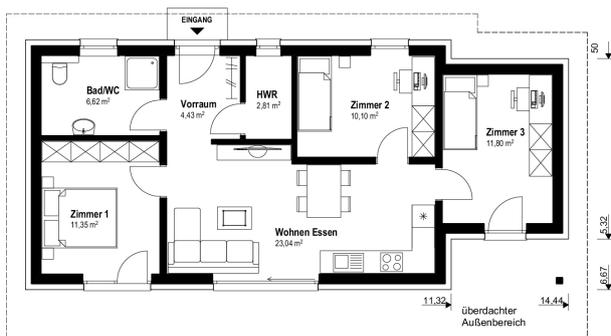




# Microloft 70

EG



Der 70 m<sup>2</sup> Microloft von Malli.

## info

**Nettogrundfläche EG** 70,15 m<sup>2</sup>  
**Bebaute Fläche** 90,54 m<sup>2</sup>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	5°
Kniestock	250 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

## vorteile

- helle, hohe Räume
- überdachter Außenbereich
- Untersicht Dachstuhl verputzt

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse*

## Der 70 m2 Microloft von Malli.

---

### Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 129.900,-

---

### Ausstattungsfertig EG

**(technisch fertig)**

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 187.800,-

---

### Schlüsselfertig EG

**(wohnkomplett)**

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 218.100,-

---

### Rohkeller aus Schalbeton

**(ohne Ausbaupaket)**

€ 76.800,-

---

### Keller aus Schalbeton

**(mit Ausbaupaket)**

€ 86.800,-

---

### Optional: nur Fundamentplatte

€ 39.300,-

---

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.