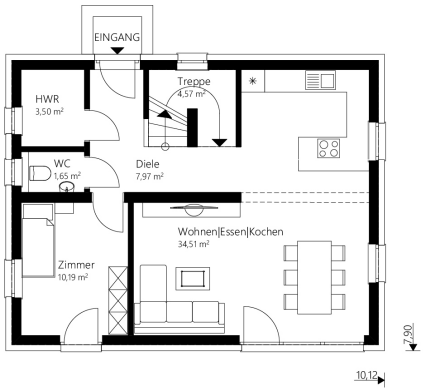
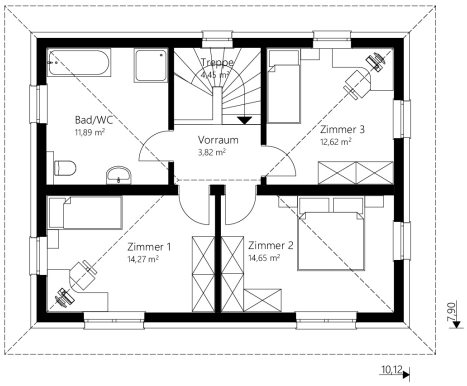
Walm 124

EG



OG



Der 124 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

info

Nettogrundfläche EG	**62,25 m²**
Nettogrundfläche OG	**61,70 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**123,95 m²**
Bebaute Fläche	**79,95 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	20°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- geräumige Zimmer
- modernes Wohnen
- großzügiges Bad

Sonderausstattung laut Abbildung: Holzfassade, Pergolakonstruktion und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI

Der 124 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

Walm 124

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 218.500,-

Ausstattungsfertig EG+OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 301.300,-

Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 347.000,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 62.400,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 74.900,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 36.300,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI