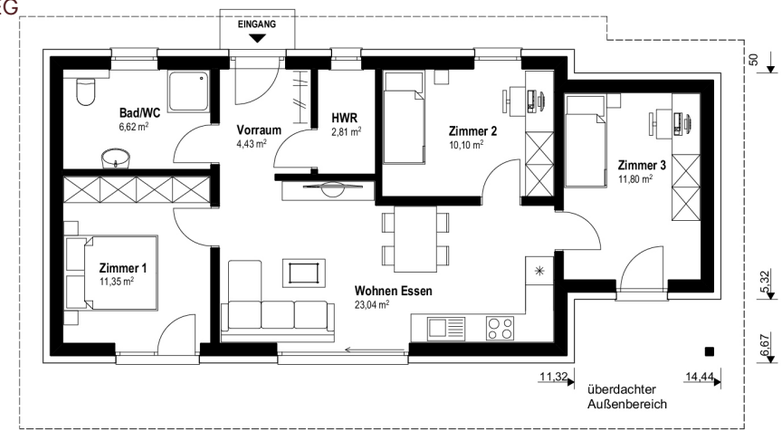
MALLI

Pult 70 | Druckdatum: 17.11.2026



Sonderausstattung laut Abbildung:
Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse

EG



Pult 70

Nettogrundfläche EG	**70,15 m²**
Bebaute Fläche	**90,54 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	5 °
Kniestock	250 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

Vorteile

- helle, hohe Räume
- überdachter Außenbereich
- Untersicht Dachstuhl verputzt

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 143.200,–
Ausstattungsfertig EG (techn. fertig)	€ 207.000,–
Schlüsselfertig EG (wohnkomplett)	€ 240.400,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 43.400,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 84.700,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 95.700,–

Schlüsselfertig

€ 240.400,–

Exklusive Fundamentierung