

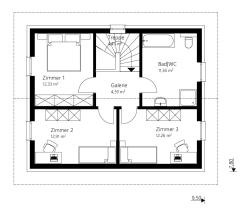


Sattel 115

EG

9,50

OG



Das 115 m² Malli Haus mit Satteldach

info

Nettogrundfläche EG 56,89 m² Nettogrundfläche OG 57,69 m² Nettogrundfläche gesamt 114,58 m² **Bebaute Fläche** 74,10 m²

Mauerwerk 25 cm Hochlochziegel + 16 cm

Wärmedämmverbundsystem

Dachkonstruktion Satteldach Dachneigung 32° Kniestock 150 cm Dachüberstand 70 cm Rohbauhöhe EG 275 cm Rohbauhöhe OG 275 cm

vorteile

- großzügiger, offener Wohnbereich
- drei große Zimmer im OG
- geräumiges Bad

Sonderausstattung laut Abbildung: Pergolakonstruktion und Terrasse



Das 115 m² Malli Haus mit Satteldach

Außen fertig EG + OG	€ 169.300,-
Ausstattungsfertig EG + OG (technisch fertig)	
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 241.000,-
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 282.300,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket)	€ 55.650,-
Keller aus Schalbeton	
(mit Ausbaupaket)	€ 66.600,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 32.300,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

