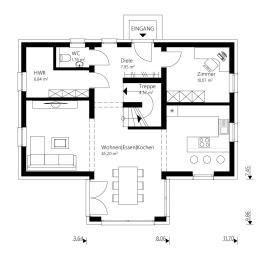


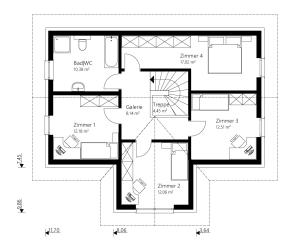




EG



OG



Das 153 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

info

Nettogrundfläche EG	76,40 m ²
Nettogrundfläche OG	76,63 m ²
Nettogrundfläche gesamt	153,03 m ²
Bebaute Fläche	97,82 m ²

Mauerwerk 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem

Dachkonstruktion Satteldach
Dachneigung 28°

Kniestock 200 cm
Dachüberstand 70 cm
Rohbauhöhe EG 275 cm
Rohbauhöhe OG 275 cm

vorteile

- modernes Wohnen
- Stiegenaufgang im Wohnbereich
- fünf Zimmer

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Pergolakonstruktion und Terrasse



Das 153 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.



Außen fertig Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 228.700,-
Ausstattungsfertig EG+OG	€ 220./00,-
(technisch fertig) Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 308.800,-
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 359.900,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket)	€ 82.500,-
Keller aus Schalbeton	
(mit Ausbaupaket)	€ 99.400,-
Ontional new Foundamental latte	
Optional: nur Fundamentplatte	€ 45.000,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

