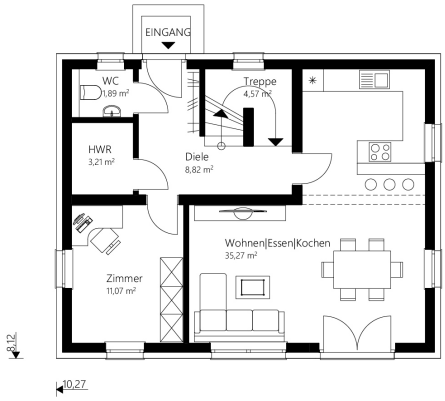
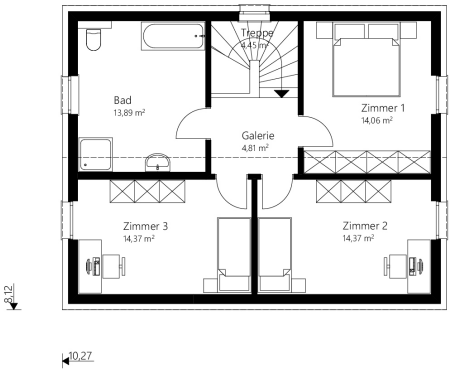
# Sattel 130

EG




DG




## Das 130 m² Malli Haus mit Satteldach.

## info

| | |
|---|---|
| **Nettogrundfläche EG** | **64,84 m²** |
| **Nettogrundfläche OG** | **65,95 m²** |
| **Nettogrundfläche gesamt** | **130,79 m²** |
| **Bebaute Fläche** | **84,39 m²** |
| Mauerwerk | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach |
| Dachneigung | 32° |
| Kniestock | 150 cm |
| Dachüberstand | - |
| Rohbauhöhe EG | 275 cm |
| Rohbauhöhe OG | 275 cm |

## vorteile

- offenes Wohnen
- zusätzliches Zimmer im EG
- geräumige Zimmer

*Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade, Terrasse und Pergolakonstruktion*



Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 130 m² Malli Haus mit Satteldach.

Sattel 130

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 200.700,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

**(technisch fertig)**

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 281.800,-

## Schlüsselfertig EG + OG

**(wohnkomplett)**

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 328.600,-

## Rohkeller aus Schalbeton

**(ohne Ausbaupaket)** — € 65.800,-

## Keller aus Schalbeton

**(mit Ausbaupaket)** — € 79.000,-

**Optional: nur Fundamentplatte** — € 38.300,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.



Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI