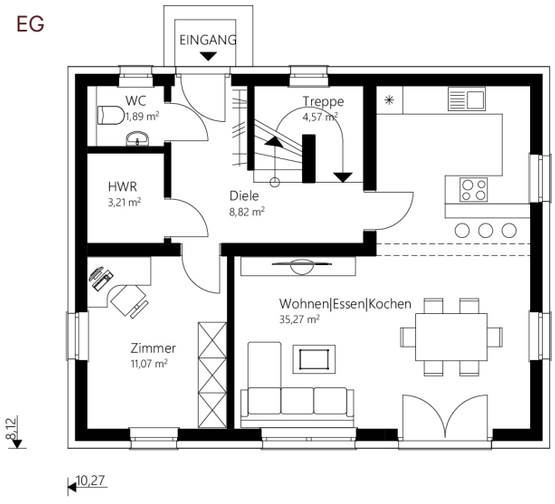
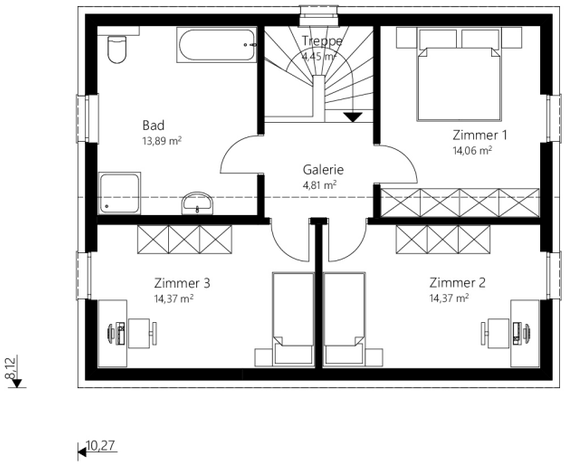


Sonderausstattung laut Abbildung:
Trendfassade, Terrasse und Pergolakonstruktion

EG



DG



Sattel 131

Nettogrundfläche EG	64,84 m²
Nettogrundfläche OG	65,95 m²
Nettogrundfläche gesamt	**130,79 m²**
Bebaute Fläche	**84,39 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	32 °
Kniestock	150 cm
Dachüberstand	–
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

Vorteile

- offenes Wohnen
- zusätzliches Zimmer im EG
- geräumige Zimmer

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 200.700,–
Ausstattungsfertig EG + OG (techn. fertig)	€ 281.800,–
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	€ 328.600,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 38.300,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 65.800,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 79.000,–

Schlüsselfertig

€ 328.600,–

Exklusive Fundamentierung