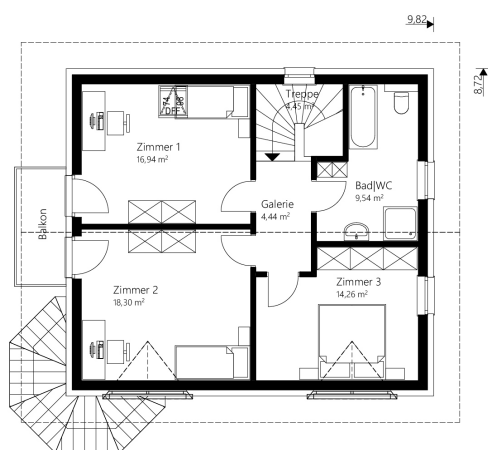




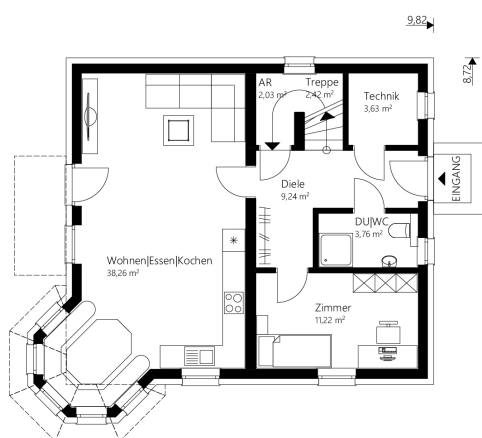
# Sattel I39



DG



EG



Das 139 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

## info

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b>     | <b>70,56 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche DG</b>     | <b>67,93 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche gesamt</b> | <b>138,49 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>          | <b>90,11 m<sup>2</sup></b>  |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach                                          |
| Dachneigung      | 38°                                                 |
| Kniestock        | 125 cm                                              |
| Dachüberstand    | 70 cm                                               |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |
| Rohbauhöhe DG    | 275 cm                                              |

## vorteile

- zusätzliches Zimmer im EG
- Essbereich im Erker
- Balkonausgang aus zwei Zimmern

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Fenstersprossen, Terrasse*



# Sattel 139

Das 139 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 219.700,-

## Ausstattungsfertig EG + DG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 300.000,-

## Schlüsselfertig EG + DG

(**wohnpaket**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 349.000,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 76.000,-

## Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 91.600,-

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 41.400,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.