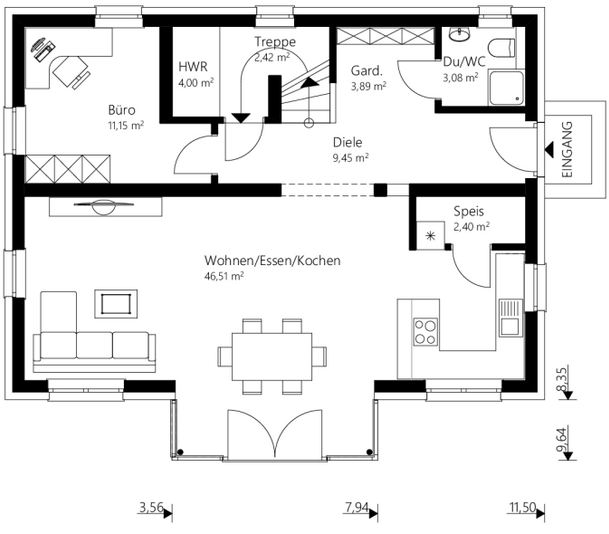
MALLI

Sattel+ 166 | Druckdatum: 17.11.2026

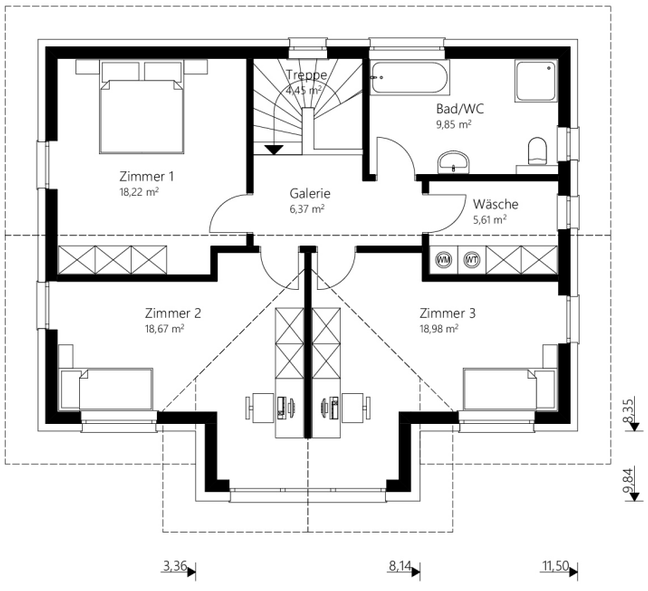


Sonderausstattung laut Abbildung:
Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade und Terrasse

EG



OG



Sattel+ 166

Nettogrundfläche EG	82,73 m²
Nettogrundfläche OG	82,89 m²
Nettogrundfläche gesamt	**165,62 m²**
Bebaute Fläche	**101,67 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	23 °
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

Vorteile

- offenes Wohnen
- vier geräumige Zimmer
- Wäscheraum

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 253.900,–
Ausstattungsfertig EG + OG (techn. fertig)	€ 344.100,–
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	€ 401.000,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 48.600,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 89.200,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 107.500,–

Schlüsselfertig

€ 401.000,–

Exklusive Fundamentierung