

Sonderausstattung laut Abbildung:
Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse

EG




# Walm 108

| | |
|---|---|
| **Nettogrundfläche EG** | **108,05 m²** |
| **Bebaute Fläche** | **135,12 m²** |

**Mauerwerk**

| | |
|---|---|
| Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem | 25 / 16 cm |

| | |
|---|---|
| Dachkonstruktion | Walmdach |
| Dachneigung | 17 ° |
| Dachüberstand | 70 cm |
| Rohbauhöhe EG | 275 cm |

**Vorteile**

- Wohnen auf einer Ebene
- drei geräumige Zimmer
- separates WC

**Ausbaustufen**

| | |
|---|---|
| Außen fertig | € 187.200,– |
| Ausstattungsfertig EG (techn. fertig) | € 265.900,– |
| Schlüsselfertig EG (wohnkomplett) | € 311.000,– |

**Fundamentierung**

| | |
|---|---|
| Fundamentplatte | € 64.600,– |
| Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket) | € 118.600,– |
| Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket) | € 142.900,– |

**Schlüsselfertig**

## € 311.000,–

Exklusive Fundamentierung