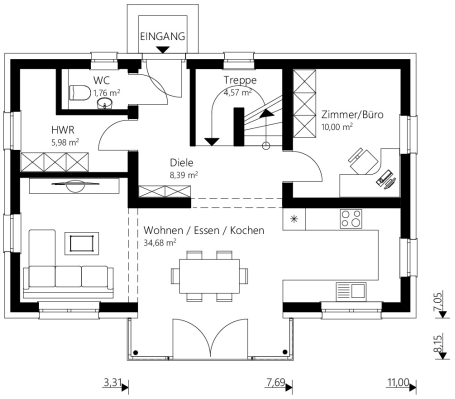
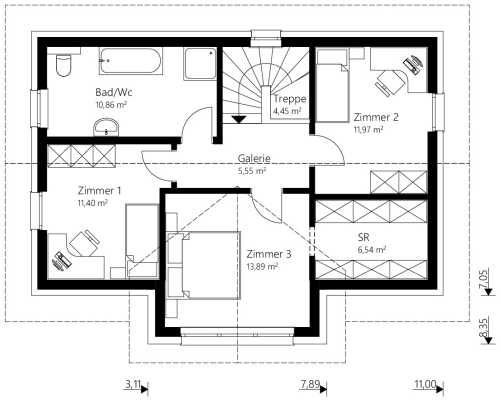
Sattel+ 130

EG



OG



Das 130 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

info

Nettogrundfläche EG	**65,39 m²**
Nettogrundfläche OG	**64,65 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**130,04 m²**
Bebaute Fläche	**82,37 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	25°
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	50-70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- Panoramaverglasung
- Elterneinheit mit Schrankraum
- ca. 195 cm Raumhöhe im Bereich Kniestock

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 130 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

Sattel+ 130

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 214.000,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 295.000,-

Schlüsselfertig EG + OG

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 344.000,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

Keller aus Schalbeton — € 72.300,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 87.000,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 39.300,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**