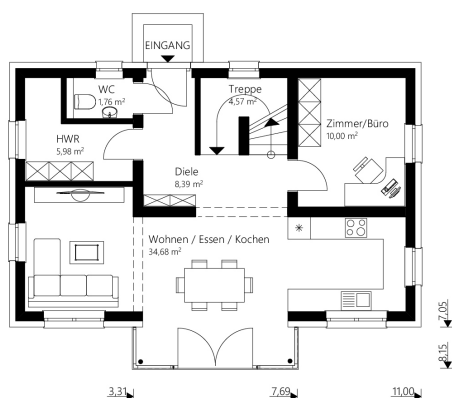




Sattel+ I30



EG



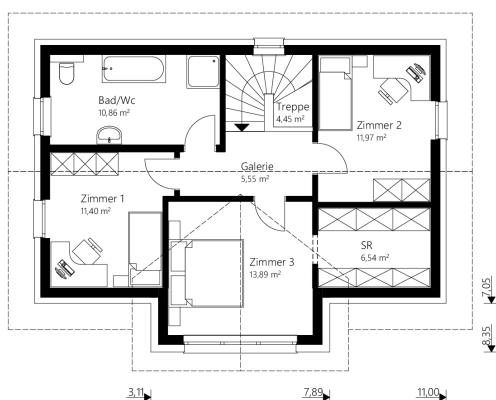
Das 130 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

info

Nettogrundfläche EG	65,39 m²
Nettogrundfläche OG	64,65 m²
Nettogrundfläche gesamt	130,04 m²
Bebaute Fläche	82,37 m²

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	25°
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	50-70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

OG



vorteile

- Panoramaverglasung
- Elterneinheit mit Schrankraum
- ca. 195 cm Raumhöhe im Bereich Kniestock

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse



Sattel+ 130

Das 130 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 214.000,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 295.000,-

Schlüsselfertig EG + OG

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 344.000,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

Keller aus Schalbeton

€ 72.300,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 87.000,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 39.300,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärme-
oder Erdwärme-
heizung ausgestattet.