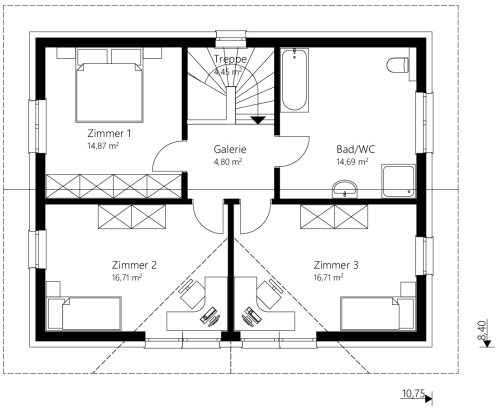
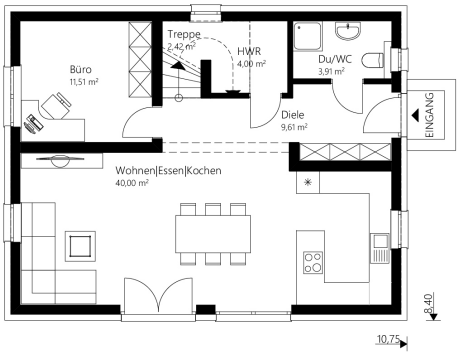
Sattel 144

DG



EG



Das 144 m² Malli Haus mit Satteldach.

info

Nettogrundfläche EG	**71,44 m²**
Nettogrundfläche DG	**72,24 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**143,68 m²**
Bebaute Fläche	**90,30 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	40°
Kniestock	125 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe DG	275 cm

vorteile

- zusätzliches Zimmer
- offener Wohn-Essbereich
- Kinderzimmer mit großzügiger Belichtung

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff/Alu-Fenster, Terrasse, keine Rollladen und Raffstore bei Gaupenfenster möglich!

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 144 m² Malli Haus mit Satteldach.

Sattel 144

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 226.300,-

Ausstattungsfertig EG + DG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 309.400,-

Schlüsselfertig EG + DG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 362.500,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 70.400,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 84.400,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 40.900,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI