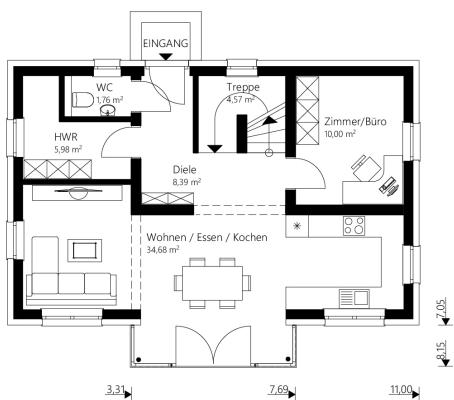




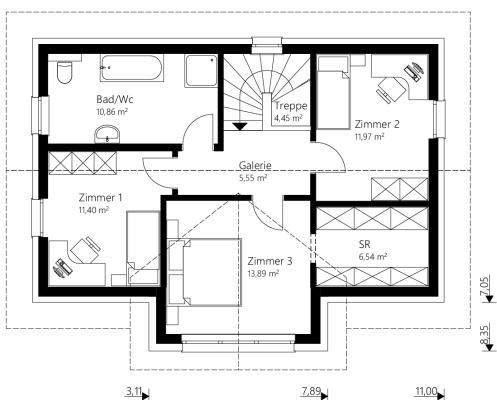
# Sattel+ 129



EG



OG



Das 129 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

## info

Nettogrundfläche EG	65,39 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche OG	64,65 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche gesamt	130,04 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	82,37 m <sup>2</sup>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	25°
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	50-70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

## vorteile

- Panoramaverglasung
- Elterneinheit mit Schrankraum
- ca. 195 cm Raumhöhe im Bereich Kniestock

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse



Sattel+ 129

Das 129 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 205.400,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 283.600,-

## Schlüsselfertig EG + OG

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 330.800,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

Keller aus Schalbeton

€ 69.500,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 83.700,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 37.800,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.