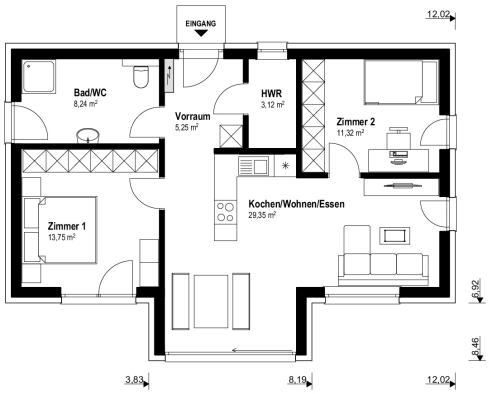
Sattel+ 71

EG



Das 71 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

info

Nettogrundfläche EG	**71,02 m²**
Bebaute Fläche	**89,89 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	17°
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- Wohnbereich bis First ausgebaut
- großzügige Fensterflächen

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade mit Holz und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 71 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

Sattel+ 71

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 145.000,-

Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 210.000,-

Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 244.000,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 84.000,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 95.100,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 43.000,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI