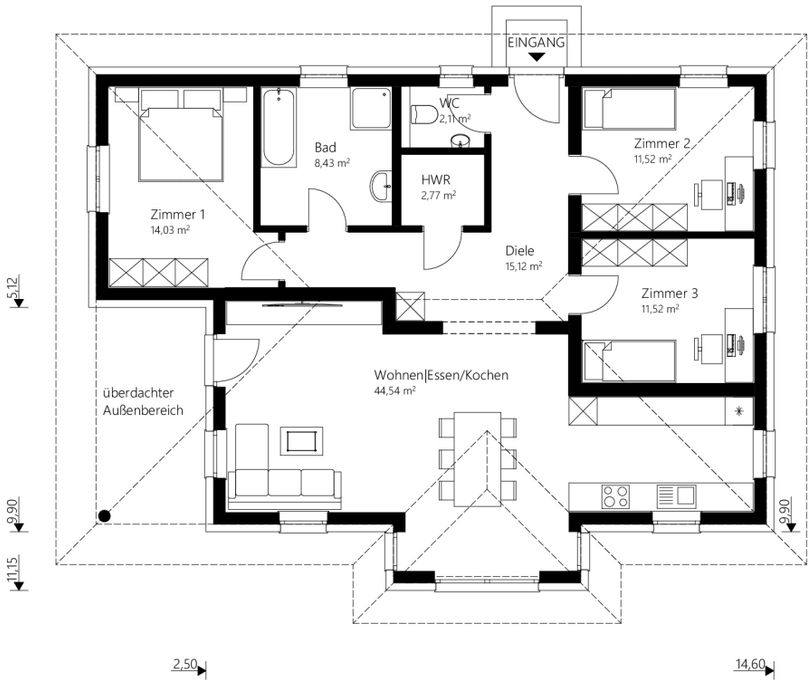
MALLI

Walm 110 | Druckdatum: 29.11.2026



Sonderausstattung laut Abbildung:
Trendfassade und Terrasse

EG



Walm 110

Nettogrundfläche EG	**110,05 m²**
Bebaute Fläche	**137,98 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	20 °
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

Vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- überdachter Außenbereich
- offenes Wohnen mit gemütlichem Erker

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 197.600,–
Ausstattungsfertig EG (techn. fertig)	€ 285.600,–
Schlüsselfertig EG (wohnkomplett)	€ 330.500,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 63.500,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 120.600,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 140.200,–

Schlüsselfertig

€ 330.500,–

Exklusive Fundamentierung